



INFORME SOBRE LOS PRINCIPALES SECTORES EMPRESARIALES EN ALCALÁ LA REAL (JAEN-ESPAÑA)

1. Análisis físico del municipio

El municipio cuenta con una extensión de 261 km² de superficie total que corresponde al 1,93% de la superficie de la provincia de Jaén. Cuenta con trece aldeas.

El municipio cuenta con una población de 21.709 habitantes, los cuales 10.678 son hombres y 11.031 mujeres.

El municipio destaca por su posición geográfica estratégica en Andalucía ya que se encuentra en una posición central entre las provincias de Córdoba y Granada además de Jaén.

- La distancia al Aeropuerto de Granada es de 50 km.
- La distancia al Aeropuerto de Málaga es de 140 km.
- La distancia a Jaén capital es de 70 km.
- La distancia a Granada capital es de 50 km
- Distancia a estación de Renfe de Granada 50 km.
- La distancia al puerto de Motril es de 115 Km.
- La distancia al puerto de Algeciras es de 400 Km.
- La distancia a Córdoba capital es de 110 km.
- La distancia a Málaga capital es de 150 km.
- La distancia a Sevilla capital es de 200 km.
- La distancia a Madrid capital es de 400 km.



- Existen Universidades en todas las capitales de provincia, estando las Universidades de Granada y Jaén a una distancia de 50 Km y 70 Km respectivamente.

Ilustración de las principales infraestructuras cercanas al municipio



Al encontrarse la localidad en este punto intermedio dentro de la Comunidad Autónoma facilita mucho la logística y las comunicaciones ya que no existen grandes distancias entre los principales núcleos de población de Andalucía, además de tener cerca aeropuertos, puertos y estaciones de trenes.



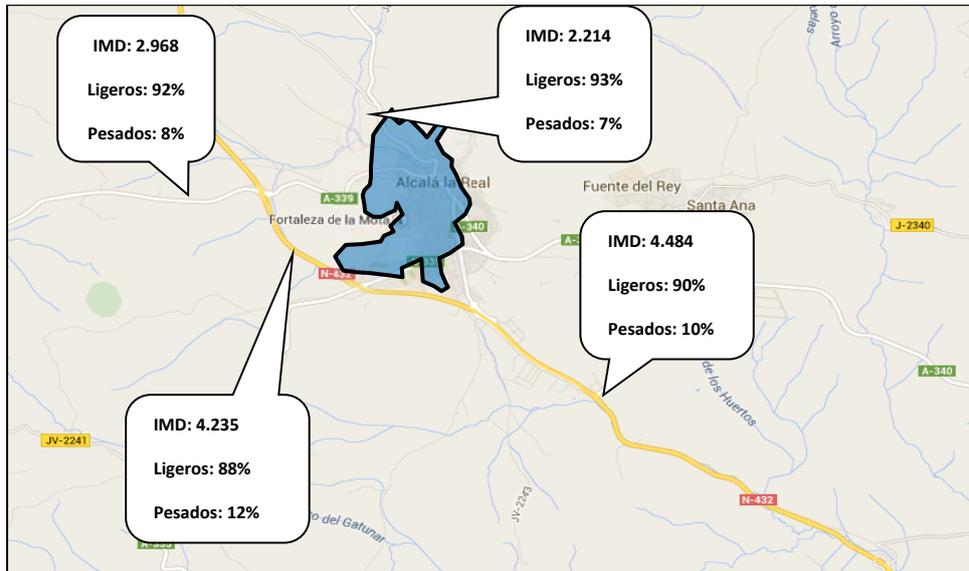
1.1. Infraestructuras viarias del municipio

El sistema de comunicaciones de Alcalá la Real se organiza a partir de los siguientes ejes:

- **Carretera N-432 Badajoz-Granada.** Carretera convencional de calzada única adscrita a la red nacional. Es el principal eje viario de Alcalá la Real. Atraviesa el municipio de suroeste a noreste y lo conecta directamente con Granada por el Sur y Córdoba por el Norte.
- **Carretera A-339 Cabra-Alcalá la Real.** Carretera convencional de calzada única adscrita a la Red Autonómica, que conecta Alcalá la Real con los principales municipios de la cordillera subbética, varios de ellos pertenecientes a la Red de Ciudades Medias de Andalucía y que por tanto posee cierta entidad en la medida que además de un eje viario representa una conexión de carácter estratégico
- **Carretera A-340.** Carretera convencional de calzada única adscrita a la Red Autonómica conocida tradicionalmente como “Carretera de Jaén”. Enlaza Alcalá la Real por el Norte con el municipio de Castillo de Locubín y con la N-432.
- Al margen de los ejes viarios citados, existe una red de carreteras comarcales que conectan el núcleo de Alcalá la Real con los núcleos secundarios del término municipal que por su menor entidad no se enumeran.



Sistema de infraestructuras viarias principales del núcleo principal de Alcalá la Real



2. Análisis de los principales sectores económicos del municipio

Los sectores predominantes en nuestro sistema económico son:

Sector Agrícola y ganadero

Hay un predominio del sector agrícola, y su principal cultivo el olivar, otros cultivos agrícolas existentes son: cereal, almendro, cerezo, viñedos, pistacho, espárrago verde y en menor medida el subsector de las hortalizas y frutas entre otros cultivos de menos importancia.

El olivar es muy importante para el sector primario con su industria transformadora y envasadora del aceite de oliva distribuido en su mayoría en cooperativas agrícolas, aporta más de la mitad del empleo agrario. Cumple además un papel fundamental en la conservación del suelo y es Jaén donde está la principal zona productora de aceite de oliva en el mundo.

La ganadería tiene en Alcalá la Real menos importancia, por la ausencia de pastos y otros condicionantes naturales.

Podemos destacar las siguientes empresas:

- Cooperativa San Antonio
- Cooperativa Martínez Montañes
- Almazara Florencio Aguilera
- Alcalaoliva



- Quesería Sierra Sur
- Vinos Marcelino Serrano
- Cervezas Tierra de Frontera
- Etc, etc.

Sector Industrial

En los últimos 30 años la industria en Alcalá la Real ha tomado un papel muy importante en la economía local.

En la industria podemos encontrar la siguiente especialización:

- Sector Industrial de fabricación de envases – embalajes en diferentes polímeros con aplicaciones para el sector alimentación fundamentalmente.
- Sector de fabricación de mallas para usos fundamentalmente agrícolas.

Subsector envases y embalajes:

Relación de las principales empresas del sector plástico:

- Bandesur Alcala S.A.
- Taghleef Industries S.L.U.
- Caiba S.A.
- Condepols S.A.
- Benzaplastic S.L.
- Diseños y Aplicaciones del No Tejido S.L.
- Pigmea S.L.
- Flexia Films S.A.
- Elemar Embalajes S.L.
- Dnt Non Woven Fabrics S.A.
- Smart Materials Printing 3d S.L.
- Tres Impresores Sur S.L.
- Manipulados Publitex S.L.
- Troqueles Cube S.L.L.
- Troflex S.L.
- Envases Alcasur S.L.
- Etc.

Productos que fabrican estas empresas:

Todas ellas fabrican productos que se utilizan en el envasado y embalaje de diferentes productos, fundamentalmente alimentarios. Así tenemos los productos siguientes:



Bandejas de poliestireno, film para artes gráficas, botellas en pet, big-bags, planchas de pet, diversos productos en No tejido, bolsas y embalajes en plástico y papel, entre otros productos; Film para envolver alimentos, perfiles de espuma de polietileno, fabricación de filamento para impresoras en 3D, fabricación de packaging, cajas de cartón, clichés, troqueles planos, manta térmica para uso agrícola, etc.

Algunas características de este subsector son:

Ninguna de estas empresas se hace la competencia entre ellas al tener productos muy diferenciados.

Son empresas consolidadas de tamaño mediano y cuentan con el Know-How necesario para producir bienes industriales de calidad y con un alto nivel de exportación. Además, son empresas en continuo crecimiento y muy innovadoras.

Subsector mallas agrícolas

Otra concentración empresarial es la relacionada con la fabricación de mallas para uso fundamentalmente agrícola:

Listado de empresas de este sector en Alcalá la Real

- Cotexa Alcalaina S.A.
- Agritex S.C.A
- Filalca S.L.
- Alcaplas Tejidos Agrícolas S.L.L.
- Textil de la Rabita S.L.
- Cintavaz S.L.
- Filtexur S.L.
- Textil Agrícola Puerma S.L.
- Condepols S.A.
- Textil Mazuelos S.L.
- Mallas Agrícolas GP5 S.L.
- Texplasur S.L.
- Santa Ana Textil S.L.
- Agromeditex S.L.U.
- Hilados y Mallados la Unión S.L.
- Etc.



El Subsector de producción de la Malla Agrícola de Andalucía está centralizado en Alcalá la Real.

Los principales productos que fabrican son: mallas para diferentes usos en invernaderos, mallas antigranizo, mallas para la construcción, mallas para sombreo, mallas de recogida de frutos, etc.

Lo componen varias empresas de pequeño y mediano tamaño que están en constante crecimiento, exportan gran parte de su producción.

El sector del plástico de Alcalá la Real cuenta con un importante apoyo a través del Centro Tecnológico del Plástico, gestionado por la Fundación **ANDALTEC I+D+i** y del **Andalusian Clúster Plastic**.

Este Centro presta apoyo tecnológico a las empresas industriales del plástico que lo necesitan para desarrollar nuevos productos, mejorar las propiedades de un material, optimizar procesos o valorizar residuos. Además, desarrolla proyectos de I+D+i en colaboración con empresas del entorno para favorecer la transferencia de tecnología y la mejora de la competitividad del sector.

Una estimación sobre estos dos sectores es:

- Empleos directos: >1000 empleos.
- Empleos indirectos: >500 empleos.
- Volumen de facturación: >400 Millones de euros /año.

Sector Comercio:

Es un sector tradicional en Alcalá la Real por ser cabecera de comarca. Es un sector muy importante que lo forman fundamentalmente microempresas y medianas superficies comerciales de alimentación y venta de vehículos y maquinaria agrícola. En los últimos años este sector está en continua evolución a consecuencia de la implantación del comercio online y la aparición de los grandes centros comerciales y de ocio.

Destacan las firmas dedicadas al comercio minorista, incluyendo tanto los comercios tradicionales como medianas superficies. Existe también influencia de las franquicias y hay que resaltar las empresas relacionadas con el mundo de la boda: mobiliario y vestidos de novia fundamentalmente y empresas dedicadas al comercio online.



Podemos destacar las empresas:

- Maria Lunarillos
- Conasi
- Parquemueble
- Pavimentos Azugrisa
- Materiales Eduardo Vela
- Dielectro Manchego
- Hidrasur
- Medianas superficie de alimentación: Mercadona, Lidl, Mas y Mas, Día, etc
- Etc., etc.

Sector del Transporte y la logística

Este Sector ha crecido paralelamente al desarrollo de la industria en Alcalá la Real siendo en la actualidad un sector destacado muy importante en nuestra estructura económica, contando con empresas medianas que prestan servicio de transporte nacional e internacional y logística y existen también muchas pequeñas empresas de transportes.

Podemos destacar las siguientes empresas:

- Transmota
- Transportes Fuentes Cano
- Ologimasa
- Transchampions
- Curritrans
- Transportes Cañadas
- Loaltrans
- Contreras
- Etc. etc

Sector de la Hostelería y Turismo

Es un sector que está en desarrollo y creando bastante empleo en los últimos años incorporándose además la especialización en turismo rural, turismo activo y el turismo patrimonial tiene como abanderado **la ciudad fortificada de la Mota**, principal atractivo de la ciudad.

Podemos destacar:



- Molino de abajo
- Cortijo el ciego
- Hotel Torrepalma
- Hotel Palacio de la Veracruz
- Hostal Zacatín
- Hostal Río de Oro
- Jardines de Colon
- Etc, etc

Sector de la construcción

Este sector que lo forman las empresas de construcción, instalaciones, ferralla, carpintería metálica, fábrica de muebles, fábricas de viguetas y bovedillas, etc. se mantiene constante teniendo un papel destacado en nuestra economía por ser una localidad que mantiene su población por encima de los 20.000 habitantes.

Podemos destacar las siguientes empresas:

- Santo Domingo de Silos
- Construcciones Carmona
- Constmuro
- Construcciones Rodri
- Piedra Natural San Pedro
- Hierros y Ferralla Alcalá
- Metalurgica San Jose Artesano
- Alcametal
- Elecman
- Montajes eléctricos Contreras
- Muesco
- Muebles Torrellanos
- Vialca
- Prefavial
- Etc



Sector Auxiliar a la Industria

En este sector económico podemos encontrar empresas de servicios auxiliares avanzados a la industria: NNTT, mantenimiento industrial, fabricación de maquinaria y herramienta, ingeniería, etc.

Podemos destacar las siguientes empresas:

- Avantecsur: Automatismos.
- Antonio Toro ingeniería industrial: Ingeniería industrial y construcción técnica.
- Miguel Angel Castillo: Ingeniería de la construcción
- Oslice Technology: Automatización avanzada
- Vida IP-Videocar: Desarrollo de inteligencia artificial y tratamiento de imágenes de forma inteligente
- Metalúrgica San José Artesano: Mantenimiento y fabricación de maquinaria industrial.
- Seintec: Mantenimiento Industrial
- Direx Plastic: Reparación de maquinaria industrial.
- Neuflej: Empresa de fabricación de maquinaria de embalaje industrial.
- Elecman: Montaje y mantenimientos de instalaciones industriales.
- Montajes eléctricos Contreras: Instalaciones eléctricas, hidráulicas, energías renovables, climatización y mantenimiento industrial
- Emasur: Servicios en fontanería, climatización, calefacción, etc
- Alcametal: Carpintería metálica.
- Mecanizados Espinar: Mecánica y mantenimiento industrial.
- Prevessur: Prevención de Riesgos laborales
- Extinsur: Sistemas de Seguridad
- Sisur: Sistemas de Seguridad
- Etc, etc.

Sector servicios

Este sector tiene un desarrollo muy similar a otras localidades de la provincia destacando entre otros los talleres de reparaciones, las empresas de diseño y publicidad o los servicios relacionados con las personas mayores entre otros.



Sector Financiero

Existe presencia de los principales Bancos y Cajas Rurales

Nota. En la elaboración de este informe se han utilizado datos de fuentes propias.

3.- Zonas industriales de Alcalá la Real

Las zonas industriales de Alcalá la Real se dividen en 4 Polígonos industriales repartidos por la localidad:

- **Polígono industrial Fuente Granada:** Se encuentra en la zona sur del municipio, con unos 150.000 m² es el más cercano al núcleo urbano, se encuentra completo y en el podemos encontrar empresas de todo tipo de sectores y actividades. Se encuentra dotado de todos los servicios necesarios para el desarrollo empresarial.



- **Polígono del Retamar:** Se encuentra en la zona sur del municipio a escasos kilómetros del P.I. Fuente Granada. Cuenta con todos los servicios necesarios para que las diferentes empresas situadas en el mismo puedan desarrollar su actividad. En



esta zona industrial podemos encontrar empresas de todo tipo. El polígono cuenta con unas 50 empresas y está a un 70% ocupado.



- **Polígono Industrial Llano Mazuelos:** se encuentra dotado de todos los servicios necesarios para la implantación de empresas de distintos sectores y actividades. Se trata de un polígono industrial que en la actualidad se encuentra urbanizado, que alcanza los 539.802 m². El polígono cuenta con 167 parcelas, las dimensiones de las naves pueden ir desde los 638 m² hasta los 6.500 m² de superficie. La propiedad de estos espacios puede pertenecer a particulares, al Ayuntamiento de Alcalá la Real y a la empresa pública AVRA. Además de estos equipamientos cuenta con diversas zonas verdes.



El Polígono industrial de Llano Mazuelos cuenta con un Centro de Empresas Municipal para dar facilidades tanto a los nuevos empresarios de la localidad que quieran empezar a realizar alguna actividad económica como a las empresas ya formadas. Entre los servicios que ofrece este Centro Municipal de Empresas están, el asesoramiento para la creación de empresas y apoyo a emprendedores, así como el apoyo al desarrollo empresarial, consolidación y crecimiento de las ya existentes.



Desde el Ayuntamiento de Alcalá la Real se ofertan ciertas naves que pertenecen a este Centro municipal de empresas para el alquiler, alquiler con opción a compra o venta directamente.



Los precios del alquiler de estas naves son de:

- 0,60 €/m². el primer año
- 0,70 €/m². el segundo año
- 0,80 €/m². el tercer año
- 0,90 €/m². el cuarto año

Las naves tienen diferentes tamaños desde los 200 m² hasta los 2.100 m².

Este Vivero Municipal de Empresas cuenta con naves, locales y oficinas a disposición de los emprendedores y existen estos espacios productivos en diferentes polígonos.

- P.I. Fuente Granada contamos con 5 naves en un total de 2.700 m²
- P.I. El Chaparral contamos con 1 nave en un total de 350 m²
- P.I. Llano Mazuelos contamos con 17 espacios entre oficinas y naves en un total de 6.000 m².
- **Polígono del Chaparral:** Situado en la aldea de Santa Ana. Con una facturación millonaria y una vocación exportadora en muchos casos. Se encuentra dotado con todos los servicios necesarios para la implantación de empresas de distintos sectores y actividades. Se encuentra ocupado en más del 90% de su superficie total. Este polígono empresarial tiene tal nivel de actividad que el número de trabajadores supera con creces los setecientos. La mayoría de las compañías son del sector del plástico, y se encuentra, en la práctica totalidad de los casos inmersos en ampliaciones de sus instalaciones o modernización de maquinaria para ser más competitivos.



Localización polígonos industriales de Alcalá la Real:



La especialización en el sector del plástico de diferentes empresas locales favorece la aparición de sinergias positivas entre las mismas.



4. Datos relevantes para la implantación de una empresa en la localidad.

Precio del suelo industrial:

- El suelo industrial tiene un precio medio 63 €/m² en el Polígono Llano Mazuelos que es donde existe la mayor oferta de suelo industrial disponible a la fecha.

Mano de Obra:

- Existe mano de obra entrenada en la industria y centros universitarios cercanos tanto en Granada como Jaén.

Sinergias con otras empresas:

- Existe en Alcalá la Real una industria diversificada de forma que las necesidades de muchas de las empresas están resueltas en la misma localidad.

Bonificaciones Ayuntamiento Alcalá la Real:

- Bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de los inmuebles sitos en el polígono industrial Llano de Mazuelos por un plazo máximo de cinco años.
- Bonificación de hasta el 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones y obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.
- En la determinación de la bonificación a aplicar a los proyectos empresariales por creación de empleo se tendrán en cuenta los siguientes criterios:
 - a) Con carácter general por creación de empleo y en función de cuál sea el incremento medio de la plantilla de trabajadores con contrato indefinido, durante un tiempo mínimo de tres años, se aplicarán las siguientes bonificaciones:

Núm. Trabajadores	5 a 9	10 a 14	15 a 19	20 a 29	30 a 34	35 o mas
% Bonificación	35	45	65	75	90	95

- b) Las empresas de economía social, los centros especiales de empleo y jóvenes emprendedores menores de 35 años tendrán una bonificación del 35%. Esta bonificación será prorrateable en función del número de socios trabajadores en las empresas de economía social y del número de jóvenes emprendedores menores de 35 años en empresas de este tipo.



Actividades industriales de gran tamaño

Para aquellas actividades industriales que no pueden ubicarse por su tamaño en los polígonos industriales existen una serie de medidas que favorecen su implantación:

- Reducción de la separación a otros tipos de suelos a 200 metros en cualquier núcleo urbano para las que no sean manifiestamente peligrosas.
- El aumento de la edificabilidad en un máximo de 0,80 m² por cada metro cuadrado de parcela.
- Reducción de la dotación de aparcamientos, a una plaza por cada 200 m².

Francisco García Ríos

Técnico en Gestión Económica

Ayuntamiento Alcalá la Real